



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI BIGLIETTERIA, BOOKSHOP E ASSISTENZA ALLA VISITA PRESSO I SITI AFFERENTI ALL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE DI TIVOLI (VILLA D'ESTE, VILLA ADRIANA, SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE E MENSA PONDERARIA)

DETERMINA

PREMESSO

- che con contratto stipulato nel 1999 il Responsabile assegnava il servizio di biglietteria all'operatore economico Elemond SpA, partecipante alla gara in A.T.I. in qualità di Mandataria;
- che il contratto fissava la durata del servizio in anni 4 rinnovabili;
- che il servizio è stato ulteriormente prorogato, in ragione di una concreta assenza di soluzione di continuità;

DATO ATTO

- che in data 25.08.2020 il responsabile del procedimento ha indetto la nuova gara mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2 D.Lgs. 50/16 per l'affidamento in concessione ex art.164 del D.Lgs 50/2016 del servizio di "biglietteria, bookshop e assistenza alla visita presso i siti afferenti all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este di Tivoli (Villa d'Este, Villa Adriana, Santuario di Ercole Vincitore e Mensa Ponderaria)";
- che è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di biglietteria, bookshop e assistenza alla visita presso i siti afferenti all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este di Tivoli (Villa d'Este, Villa Adriana, Santuario di Ercole Vincitore e Mensa Ponderaria) in favore della Soc. Cooperativa Culture con sede in Venezia Mestre – Corso del Popolo n. 40 – 30172 – Part.Iva/Cod. Fiscale: 03174750277 con determina n 3 del 15 gennaio 2021;
- che il secondo graduato, Opera Labaoratori Fiorentini S.p.a. con sede legale in Firenze, Via Pellicceria n. 10, C.F. e P.IVA 01643350489 ha presentato istanza di precontenzioso all'ANAC, tutt'ora pendente;

CONSIDERATO

- che la pandemia tutt'ora in corso ha impedito alla Stazione Appaltante, per molto tempo, di procedere alla riapertura dei siti ma che con DL n. 52/2021 DEL 22.04.2021 è fissata la riapertura al prossimo 26 aprile;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che la Soc. Electa in qualità di mandataria dell'R.T.I. costituito dalla Soc. Cooperativa Culture con sede in Venezia Mestre – Corso del Popolo n. 40 – 30172 – Part.Iva/Cod. Fiscale: 03174750277 nell'originario contatto risalente al 1999 ha comunicato la propria indisponibilità alla prosecuzione del servizio di “bookshop e biglietteria”
- che nonostante tale “indisponibilità” da parte della società Electa, risulta indispensabile, tenuto conto della riapertura dei siti al prossimo 26 aprile, avviare i *servizi de quibus* in quanto necessari all'economia gestionale dell'Istituto, per cui l'unica ipotesi (oggettivamente) perseguibile nell'immediato è quella di intrattenere con la Soc. Coop. Culture (comunque, di fatto, aggiudicataria dell'intrapresa procedura concorsuale) un affidamento, *ad tempus*, e vale a dire fino alla definizione dell'intrapresa vicenda stragiudiziale, anche – e soprattutto – in virtù dell'originario affidamento (contratto del 1999);
- che nella consapevolezza che la pendenza di contenzioso non può avere l'effetto di procrastinare la stipula contrattuale rispetto alla definitiva procedura evidenziale di cui al CIG 842905001C, sembra preferibile – pertanto – prendere a riferimento, l'originario affidamento (all'uopo applicando l'art. 48, comma 19 D.Lgs. 50/16: *“E' ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, anche qualora il raggruppamento si riduca ad un unico soggetto, esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara”*) e contestualmente insistere perché l'ANAC definisca la pratica precontenziosa, già da tempo instaurata dal secondo graduato rispetto all'aggiudicato appalto, di cui al menzionato CIG 842905001C alla Soc. Coop. Culture;
- che la riduzione del raggruppamento è ipotesi normativa prevista dal Codice Appalti e sempre consentita – purché non ci si avvalga della medesima per eludere la mancanza di un requisito c.d. generale *ex art. 80 D.Lgs. 50/16* nei termini di cui alla prefata norma specifica;
- che alla luce delle dedotte circostanze, sussistono anche le condizioni di “preferenza ed unicità”, in capo a Coop. Culture, la cui affidabilità e consolidato inserimento nel tessuto di operatività degli Uffici risulta più agevole e meglio conveniente (vista anche la prospettata limitatezza temporale) ad altra ipotesi;
- che la normativa di riferimento in termini è anche quella della “misura strettamente necessaria” di cui all'art. 63, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/16, anche sul presupposto che tra gli obiettivi primari



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

dell'Amministrazione vi è il soddisfacimento del bisogno degli utenti in una logica di assolutamente disponibilità di funzionalità dei servizi latamente intesi

- che è necessario, urgente ed indifferibile un intervento che garantisca la riapertura del servizio di biglietteria, bookshop e assistenza alla visita presso i siti afferenti all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este di Tivoli (Villa d'Este, Villa Adriana, Santuario di Ercole Vincitore e Mensa Ponderaria);
- che tale possibilità *ex art. 63, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/16*, quantunque rappresenti un'eccezione con la conseguenza che i presupposti fissati dalla legge per la sua ammissibilità devono essere accertati con il massimo rigore e non sono suscettibili d'interpretazione estensiva (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, 30 aprile 2014, n. 2255), rientra nell'ambito dei poteri discrezionali dell'Amministrazione, purché non affetti da illogicità ed irrazionalità;
- che a sostegno di tale scelta, il Supremo Consesso, Sez. V, con sentenza del 3 febbraio 2016, n. 413 ha così statuito: *"È ragionevole, pertanto, che nell'individuazione d'urgenza di un soggetto cui affidare in via temporanea la gestione dell'impianto natatorio sia stato preferito il Circolo, che era già risultato aggiudicatario della predetta gara, proprio in funzione di trasparenza e di tutela della concorrenza, tenuto sempre conto che all'esito del giudizio sulla gara predetta, avrebbe dovuto subentrare il soggetto che ne sarebbe risultato legittimato"*;

DATO ATTO, altresì

- che è stato richiesto il CIG per tale tipologia di affidamento ed ottenuto il seguente: Z37317B1CB
- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/16 precisando fin'ora che le innovative condizioni contrattuali terranno conto della pandemia in corso, alla luce viepiù delle altre articolazioni convenute *inter partes* in sede di stipulando contratto *ad substantiam*

Ciò premesso e considerato

DETERMINA

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto

1. di approvare il presente atto;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

2. di disporre l'affidamento del servizio *de quo* alla Soc. Cooperativa Culture con sede in Venezia Mestre – Corso del Popolo n. 40 – 30172 – Part.Iva/Cod. Fiscale: 03174750277 in misura strettamente necessaria ricorrendo i motivi di urgenza e di necessità in premessa evidenziati;
3. di dare corso alla stipula del contratto rinviando al medesimo per la specifica delle condizioni esecutive vale a dire: servizio di biglietteria, bookshop e assistenza alla visita presso i siti afferenti all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este di Tivoli (Villa d'Este, Villa Adriana, Santuario di Ercole Vincitore e Mensa Ponderaria);
4. di trasmettere il presente atto agli uffici di competenza, anche al fine di stipulare il relativo contratto

Il Responsabile del procedimento
(dott.ssa Elena Achille)

Il Direttore
(dott. Andrea Bruciati)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it
PEO: va-ve@beniculturali.it